

Утвержден
Приказом № 61/1
дата 24.03
год 2026

И. о. Главного врача
ГБУЗ «Районная больница с. Еткуль»
Королев А. В.



План подготовки к отопительному периоду 2026__ - 2027__ г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с. Еткуль, ул. Б. Ручьева 9 к. 4 здание роддома	
1.2	Муниципальное образование	Еткульский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал технический этаж	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2.	Количество нежилых помещений	144	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2328,2 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1658,3	
2.6	Отапливаемый объем	8467	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	

Утвержден
Приказом № 61/1
дата 24.03
год 2026

И. о. Главного врача
ГБУЗ «Районная больница с. Еткуль»
Королев А. В.



План подготовки к отопительному периоду 2026__ - 2027__ г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с. Еткуль, ул. Б. Ручьева 9 к. 4 здание роддома	
1.2	Муниципальное образование	Еткульский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал технический этаж	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений	144	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2328,2 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1658,3	
2.6	Отапливаемый объем	8467	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____ полимер, сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ имеется 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется 2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Имеются 1 шт	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ отсутствует _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 г.г.	октябрь	
	2025-2026 г.г.	октябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	апрель	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	май	
	2025-2026 г.г.	май	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	236,458	
	2024-2025 г.г.	254,833	
	2025-2026 г.г.	402,020	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;">нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;">нет</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- самовольное вмешательство</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ <ul style="list-style-type: none"> - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ <ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ <ul style="list-style-type: none"> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ <ul style="list-style-type: none"> - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ <ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ <ul style="list-style-type: none"> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ <ul style="list-style-type: none"> - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ <ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрالی - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____25-125мм_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____разностороннее_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____водоподогреватели</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____с верхней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____25-32,122_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____разностороннее_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ водоподогреватели _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
	2025-2026 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 25-32,122 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ водоподогреватели автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
5.9		Режимные условия	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	--	
	2025-2026 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>1.04</u> <u>2026</u> г. по <u>25.07.</u> <u>2026</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.04</u> <u>20</u> <u>26</u> г. по <u>5.05</u> <u>2026</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.04</u> <u>2026</u> г. по <u>10.04</u> <u>2026</u> г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.04</u> <u>2026</u> г. по <u>15.04</u> <u>2026</u> г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>1.04</u> <u>2026</u> г. по <u>15.04</u> <u>2026</u> г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов	Срок выполнения: с <u>1.04</u> <u>2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения (МКД, ИТП)	по 1.05 _____ 2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 1.04 _____ 2026 г. по 25.07 _____ 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1.04 _____ 2026 г. по 25.07 _____ 2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 202 г. по _____ 202 г.	Нет необходимости
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 202 г. по _____ 202 г.	Нет необходимости
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 1.04. _____ 2026 г. по 25.07 _____ 2026 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 202 г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	отсутствует
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1.04 _____ 2026 г. по 25.07 _____ 2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 1.04 _____ 2026 г. по 25.07 _____ 2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Нет необходимости
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Нет необходимости
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Нет необходимости
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Нет необходимости
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 г.	Нет необходимости

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	ти
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимос ти
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет мнеобходим ости
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимос ти
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимос ти
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимос ти
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.	Нет необходимос ти
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.	Нет необходимос ти
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.	Нет необходимос ти
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202-__ г.	Нет необходимос ти

Мероприятия по подготовке к ОЗП

№ п/п	Мероприятие	Финансирование (руб)	срок выполнения	ответственный исполнитель
1	Промывка, опрессовка, диагностика, приборов учета,	27 000.00	май-июль 2026	ООО «Уралтемп» ООО«Уралэнергетик»
2	Обеспечение требований пожарной безопасности – установка объектовых приборов- протон	50 000.00	май 2026	ИП Комин

И. о. главного врача
(должность)

Место печати

(фамилия, инициалы)  (подпись)
« 27 » 03 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Представитель АО «Челябоблкоммунэнерго»:

Место печати 



« 27 » 03 2026 г.