

Утвержден
 Приказом № 61/1
 дата 24.03
 год 2026

И. о. Главного врача
 ГБУЗ «Районная больница с. Еткуль»

Королев А. В.



План подготовки к отопительному периоду 2026__ - 2027__ г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с. Еткуль, ул. Б. Ручьева 9 к. 1 здание поликлиники	
1.2	Муниципальное образование	Еткульский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	2008	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021-2023	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2.	Количество нежилых помещений	91	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2214 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1445,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	6381	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1	

Утвержден
 Приказом № 61/1
 дата 24.03
 год 2026

И. о. Главного врача
 ГБУЗ «Районная больница с. Еткуль»

Королев А. В.

План подготовки к отопительному периоду 2026__ - 2027__ г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с. Еткуль, ул. Б. Ручьева 9 к. 1 здание поликлиники	
1.2	Муниципальное образование	Еткульский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	2008	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021-2023	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2.	Количество нежилых помещений	91	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2214 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1445,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	6381	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая	
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	полимер, сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется 1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	полимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется 2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
		(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
		централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 г.г.	октябрь	
	2025-2026 г.г.	октябрь	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 г.г.	май	
	2025-2026 г.г.	май	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	299,181	
	2024-2025 г.г.	286,67	
	2025-2026 г.г.	409,468	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;">нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;">нет</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;">нет</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;">нет</p>	
5.8		Схемные условия	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;">попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 25-125мм _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ водоподогреватели - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 25-32,122 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____разностороннее_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____водоподогреватели_____</p> <p>_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____нет_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____нет_____</p>	
5.9	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____попутное_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____с верхней разводкой_____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____открытая_____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____неизолированные_____</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____25-32,122_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____радиаторы_____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____разностороннее_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____водоподогреватели_____</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____нет_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____нет_____</p>	
Режимные условия			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	--	
	2025-2026 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>1.04</u> <u>2026</u> г. по <u>25.07.</u> <u>2026</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.04</u> <u>20</u> <u>26</u> г. по <u>5.05</u> <u>2026</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.04</u> <u>2026</u> г. по <u>10.04</u> <u>2026</u> г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.04</u> <u>2026</u> г. по <u>15.04</u> <u>2026</u> г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>1.04</u> <u>2026</u> г. по <u>15.04</u> <u>2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 1.05 2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 25.07 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 25.07 2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.	Нет необходимости
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.	Нет необходимости
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 1.04. 2026 г. по 25.07 2026 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствует
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 25.07 2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 25.07 2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.	Нет необходимости
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.	Нет необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.	Нет необходимости
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.	Нет необходимости

Мероприятия по подготовке к ОЗП

№ п/п	Мероприятие	Финансирование (руб)	срок выполнения	ответственный исполнитель
1	Промывка, опрессовка, диагностика приборов учета	27 000.00	май-июль 2026	ООО «Уралтемп» ООО «Уралэнергетик»

