

Утвержден  
Приказом № 61/1  
дата 24.03  
год 2026

И. о. Главного врача  
ГБУЗ «Районная больница с. Еткуль»

Королев А. В.



**План подготовки к отопительному периоду 2026\_\_ - 2027\_\_ г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	с. Еткуль, ул. Пионерская 38 а здание гаража	
1.2	Муниципальное образование	Еткульский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений	8	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	521,5 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	521,5	
2.6	Отапливаемый объем	1564,5	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1	

Утвержден  
Приказом № 61/1  
дата 24.03  
год 2026

И. о. Главного врача  
ГБУЗ «Районная больница с. Еткуль»  
Королев А. В.



**План подготовки к отопительному периоду 2026\_\_ - 2027\_\_ г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	с. Еткуль, ул. Пионерская 38 а здание гаража	
1.2	Муниципальное образование	Еткульский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2.	Количество нежилых помещений	8	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	521,5 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	521,5	
2.6	Отапливаемый объем	1564,5	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая	
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	, сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется 1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
		(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
		централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 г.г.	октябрь	
	2025-2026 г.г.	октябрь	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 г.г.	май	
	2025-2026 г.г.	май	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ нет _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ нет _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ нет _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	По тарифу	
	2024-2025 г.г.	По тарифу	
	2025-2026 г.г.	По тарифу	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;">нет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> </ul> <p style="text-align: center;">нет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul> <p style="text-align: center;">нет</p>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> </ul> <p style="text-align: center;">нет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> </ul> <p style="text-align: center;">нет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> </ul> <p style="text-align: center;">нет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul> <p style="text-align: center;">нет</p>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> </ul> <p style="text-align: center;">нет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> </ul> <p style="text-align: center;">нет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> </ul> <p style="text-align: center;">нет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul> <p style="text-align: center;">нет</p>	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> </ul> <p style="text-align: center;">попутное</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>помещениях:  _____ открытая _____  - изолированные/неизолированные  стояки:  _____ неизолированные _____  - диаметры трубопроводов:  _____ 25-125мм _____  - отопительные приборы  (радиаторы, конвекторы, ребристые  трубы):  _____ радиаторы _____  - одностороннее/разностороннее  подключение отопительных  приборов:  _____ разностороннее _____  - оборудование (циркуляционные  насосы, водоподогреватели,  теплообменники):  _____ отсутствуют _____  - автоматические (погодозависимые)  регуляторы, смесительные  установки (насосы, элеваторы,  ТРЖ):  _____ нет _____  - ГВС с циркуляцией /тупиковое  ГВС:  _____ нет _____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение  теплоносителя:  _____ попутное _____  - с верхней разводкой подающей  магистральной/с нижней разводкой  обеих магистралей:  _____ с верхней разводкой _____  - скрытая/открытая прокладка труб в  помещениях:  _____ открытая _____  - изолированные/неизолированные  стояки:  _____ неизолированные _____  - диаметры трубопроводов:  _____ 25-32,122 _____  - отопительные приборы  (радиаторы, конвекторы, ребристые  трубы):  _____ радиаторы _____  - одностороннее/разностороннее  подключение отопительных  приборов:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____разностороннее_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствуют_____</p> <p>_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____</p>	
5.9	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____с верхней разводкой_____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____25-32,122_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____разностороннее_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствуют_____</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____</p>	
Режимные условия			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	--	
	2025-2026 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 25.07. 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1.04 20 26 г. по 5.05 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 10.04 2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 15.04 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 15.04 2026 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 1.05 2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 202 г. по 202 г.	Нет необходимости
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 25.07 2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 202 г. по 202 г.	Нет необходимости
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 202 г. по 202 г.	Нет необходимости
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 1.04. 2026 г. по 25.07 2026 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 202 г. по 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	отсутствует
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 25.07 2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 1.04 2026 г. по 25.07 2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Нет необходимости
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Нет необходимости
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Нет необходимости
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Нет необходимости

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствует
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.	Нет необходимости
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.	Нет необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.	Нет необходимости
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.	Нет необходимости

### Мероприятия по подготовке к ОЗП

№ п/п	Мероприятие	Финансирование (руб)	срок выполнения	ответственный исполнитель
1	Промывка, опрессовка системы отопления,	15 000.00	май-июль 2026	ООО «Уралтемп» ООО«Уралэнергетик»


И. о. главного врача  
(должность)

Место печати

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)      (подпись)



« 27 » 03 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Представитель АО «Челябоблкоммунэнерго:

\_\_\_\_\_  
(подпись)



« 27 » 03 2026 г.

